



## Wojciech Orzechowski

- Biznesmen, Inwestor, Rentier.
- Właściciel lokali komercyjnych, mieszkań, które wynajmuje.
- Zarządza majątkiem o wartości 60 mln zł.
- Zasiada w zarządach kilkunastu spółek i organizacji.
- Autor książek. Mentor. Nauczyciel.

Inwestorzy, których prowadzi, w ciągu ostatniego roku zakupili 60 nieruchomości, z szacowanym zyskiem bliskim 2 000 000 zł.

- O F E R T A -



**Przeprowadzę Cię za rękę przez cały proces Inwestycyjny.**

**Z przyjemnością zapraszam Cię  
do udziału w programie inwestowania WIWN® MIX**



Moim zadaniem jest wskazać Ci możliwości, narzędzia oraz całą ścieżkę. Nie jestem w stanie wszystkich (na siłę) popychać do przodu :) Moja zadanie polega bardziej na motywowaniu Cię, poprzez regularne wpisy na blogu, facebooku oraz mailingi, w których opisuję sukcesy innych Uczestników. Więc jeśli jesteś mało zdyscyplinowany - uprzedzam, że możesz utknąć. Ale nie dowiemy się, jeśli nie spróbujesz.

Uczestnicząc w WIWN® MIX zyskujesz:

- wsparcie i wiedzę, którą wykorzystasz w praktyce,
- możliwość prowadzenia inwestycji jeszcze w trakcie trwania Warsztatów,
- mentoring podczas procesu przyswajania wiedzy na temat inwestowania i nabywania umiejętności, które pozwolą Ci stać się Inwestorem.



# Program

WIWN® MIX są podzielone na 3 etapy:



## I etap - PRZYGOTOWANIE DO INWESTYCJI

W ramach tego etapu badamy rynek, poszukujemy i wybieramy wspólnie nieruchomość, sporządzamy plan inwestycji. Nauczę Cię liczyć tak, abyś był w 100% przekonany, ile na niej zarobisz. Oznacza to, że w dniu zakupu nieruchomości będziesz wiedzieć, jaki przyniesie Ci zysk. W trakcie pierwszego etapu otrzymasz 27 godzin materiałów filmowych. Wiedzę płynącą z nich przyswajasz przed spotkaniem grupowym. Tematy, z którymi się zapoznasz, otrzymasz po rozpoczęciu Warsztatów. Dodatkowo otrzymasz prace domowe, oraz odbędziesz pierwsze konsultacje ze mną lub specjalistami z mojego zespołu (do dyspozycji są radcowie prawni, księgowy, doradca podatkowy, architekt, doradca kredytowy itp.). Po opanowaniu wiedzy pochodzącej z filmów, czekają Cię dwa dni intensywnej pracy na Warsztatach stacjonarnych w Łodzi. Będziemy pracować w małych grupach do 18 osób. W tym czasie zaplanowaliśmy: ćwiczenia, kalkulacje, testy sprawdzające wiedzę.

**Po szkoleniu stacjonarnym wracasz do domu i zaczynasz działać:**

- badasz rynek,
- poszukujesz odpowiedniej nieruchomości,
- dokonujesz zakupu.

Koszt etapu PRZYGOTOWANIE DO INWESTYCJI: 9000 zł netto (+23% VAT).

Możesz skorzystać z rabatu „szybka decyzja”. Jeśli podejmiesz decyzję o podpisaniu umowy w ciągu 3 dni, cena wyniesie 8100 zł netto (+23% VAT)

**Dodatkowe bonusy, które otrzymasz zostały opisany tu: [www.wiwn.pl/to-co-otrzymasz-gratis](http://www.wiwn.pl/to-co-otrzymasz-gratis)**

Jeśli chcesz inwestować z partnerem, jego koszt uczestnictwa w Warsztatach wyniesie tylko 1000 zł (+23%) VAT.

W cenie Warsztatów zawarte są już koszty wyżywienia i noclegu. Osoba towarzysząca - towarzyszy Tobie, z Tobą się uczy i wspólnie mamy konsultacje jeśli takie są potrzebne.

Wybór odpowiedniej nieruchomości pod inwestycję gwarantuje jej sprzedaż. Jeśli zechcesz, możesz skorzystać z dwóch pozostałych etapów WIWN tj. REMONT-u i SPRZEDAŻY.

## II etap - REMONT

**W tym etapie:**

- Zdobędziesz umiejętność tworzenia rzutów mieszkań, wykonywania szczegółowego kosztorysu remontu i szczegółowego harmonogramu prac, na podstawie których będziesz umiał stworzyć umowę z ekipą remontową.
- Będziesz wiedzieć gdzie i jakie materiały remontowe kupić oraz zweryfikujemy ich cenę.
- Nauczysz się, jak rekrutować ekipę remontową, jak z nimi rozmawiać, by uzyskać odpowiednią cenę za remont.
- Poznasz sposoby zabezpieczenia się przed oszustami oraz przygotowania się do ewentualnej rozprawy sądowej, jeśli ekipa remontowa zawiedzie.

Koszt etapu REMONT: 4000 zł netto (+23% VAT)

Możesz skorzystać z rabatu „szybka decyzja”. Jeśli podejmiesz decyzję o podpisaniu umowy w ciągu 3 dni, to cena wyniesie 3600 zł netto (+23% VAT)

Koszt etapu REMONT można ująć we wniosku kredytowym i skredytować, opisując w odpowiedni sposób.

## III etap - SPRZEDAŻ

Na tym etapie dowiesz się jak przygotować mieszkanie do sprzedaży, poznasz zasady home-staging'u oraz nabędziesz umiejętność tworzenia odpowiedniej treści ogłoszenia. W tej części WIWN® nauczysz się, jak poprowadzić skuteczną rozmowę sprzedażową z zainteresowanym klientem, poznając niezbędne techniki sprzedaży i wywierania wpływu na klienta.

Koszt etapu SPRZEDAŻ: 4000 zł netto (+23% VAT)

Możesz skorzystać z rabatu „szybka decyzja”. Jeśli podejmiesz decyzję o podpisaniu umowy w ciągu 3 dni, to cena wyniesie 3600 zł netto (+23% VAT)

## ZWROT Z INWESTYCJI

Uczestnicy WIWN® MIX, inwestując po raz pierwszy, na pojedynczej transakcji, zarobili od 20 tys. zł do 40 tys. zł (przed opodatkowaniem). Jeden z uczestników, inwestując w nieruchomości 150 tys. zł zarobił netto 38 tys. zł. Średni zwrot z inwestycji u Uczestników WIWN® MIX to 34 tys. zł. Te same założenia przyjmujemy jako Cel Inwestycyjny dla każdego nowego Uczestnika Warsztatów.

**Mam już dwóch uczestników, którzy na zwykłym mieszkaniu przekroczyli zysk 80 tys. zł. Mam także takich, którzy kupili i sprzedali 20 nieruchomości w roku. Ty także możesz.**

## CZAS TRWANIA

Warsztaty trwają od 6 do 12 m-cy. W tym czasie otrzymujesz 60 h osobistego mentoringu. W praktyce, oznacza to kontakt telefoniczny/on-line/osobisty na każdym etapie inwestycji.

## DYDAKTYKA WARSZTATÓW

Warsztaty są formą praktycznych zajęć, gdzie w dużej mierze pracujesz ze mną, sam lub w małych grupach. WIWN® to pierwsze tego typu unikalne zajęcia szkoleniowe w Polsce. Jeszcze nikt do tej pory nie uczył inwestować w nieruchomości, w taki sposób.

## GWARANCJA SATYSFAKCJI

Otrzymujesz gwarancję. Jeśli będziesz:

- rzetelnie wykonywać zaplanowane zadania,
- realizować postawione cele,
- ściśle stosować się do wszelkich moich zaleceń i współpracujących ze mną ekspertów, a my nie wykażemy się należytą starannością - zwrócę Ci pieniądze.

Z najwyższą starannością walczymy o każdy procent Twojego zysku.

## CEL WIWN® MIX

Celem Warsztatów Inwestowania w Nieruchomości® jest pozyskanie wiedzy, która pozwoli Ci zacząć przygodę z nieruchomościami. Dzięki temu staniesz się samodzielnym Inwestorem, odnoszącym sukces już po pierwszej transakcji.

## Ważność oferty

Oferta ważna 3 dni od momentu otrzymania.

Napisz maila z prośbą o przesłanie umowy wraz z danymi na adres: [wojciech.orzechowski@wiwn.pl](mailto:wojciech.orzechowski@wiwn.pl)

**Zobacz film, w którym odpowiadam na najczęściej zadawane pytania dot. Warsztatów:**

<https://youtu.be/7EVs2g1chIU>

